

**УВЕДОМЛЕНИЕ от «07» декабря 2017 г.  
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№97 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме: очная часть «20» декабря 2017 г в 18:00 ч, заочная часть – по «10» февраля 2018 г.

Адрес проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 97 по ул. 50 лет Октября Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: Воронежская область, Новоусманский район п. Отрадное ул. 50 лет Октября д. 97 пом.1.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:** «10» февраля 2018 г.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационном стенде на входной группе многоквартирного дома № 97, расположенного по ул. 50 Лет Октября в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Об определении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (плата за содержание и ремонт жилого помещения) с 1 апреля 2018 года.
3. Утверждение условий и заключение с управляющей организацией дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.
4. Об определении размера платы за содержание и ремонт нежилого помещения (кладовки) в многоквартирном доме

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: 8-473-200-68-97

С документами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября д. 97, пом. 1.

Инициатор проведения собрания – ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

С Уважением,  
Директор ООО «Альянс»

Подпись \_\_\_\_\_ /С.А. Родионов/